

## Helvetic Trust Immobilien-Dienstleistungen

Kontaktperson **Herr Kaspar Grob**  
Geschäftsführender Senior Partner  
Telefon Zürich +41 (0)44 215 17 17  
Telefon London +44 (0)20-3178-7217  
E-Mail grob (at) h-t-p.ch



---

### Dienstleistungen

Bei der aktiven Bewirtschaftung von Immobilienvermögen richten wir uns nach denselben Richtlinien wie beim Verwalten und Vermehren von vergleichbaren Vermögenswerten: Die optimale Balance zwischen Rendite und Werterhaltung steht im Vordergrund. Die Basis ist immer eine sogenannte "Asset Allocation", also eine Standortbestimmung bezüglich Bedürfnissen und Möglichkeiten des Anlegers.

Unsere Dienstleistungen orientieren sich entlang der gesamten Wertschöpfungskette von Immobilien.

- > Immobilienresearch
- > Immobilienentwicklung
- > Portfeuille-Konsolidierung
- > Nutzungskonzepte
- > Vermittlung, Kauf und Verkauf

### **Immobilienresearch**

Das Halten und Veräussern von Immobilien ist längst keine Passion mehr von Handwerkern mit Grundpfandrechten!

Das systematische Beobachten und Interpretieren von Veränderungen auf den Immobilienmärkten ist die Basis für professionelle Anlageentscheide. Wir analysieren für Sie Objektgruppen und Regionen, um die bestmöglichen Zeitpunkte für Investitionen oder Devestitionen festzulegen.

### **Immobilienentwicklung**

Wir begleiten Sie in jeder Lebensphase einer Immobilie. Vom unbebauten Grundstück über die Zwischen- oder Umnutzung bis hin zur aktiven Bewirtschaftung oder dem Verkauf von bestehenden oder geplanten Liegenschaften mit privatem oder kommerziellem Nutzungscharakter.

Wir entwickeln Erst- und Folge-Nutzungskonzepte auf Basis von Marktbeobachtungen, suchen und finden geeignete Objekte, bewerten diese und führen sowohl Kauf- als auch Verkaufs-Verhandlungen. Mit anderen Worten: Vorhandene Potenziale werden bestmöglich genutzt und im Einklang mit der Gesamt-Anlagestrategie umgesetzt.

### **Portfeuille-Konsolidierung**

Immobilien-Märkte verändern sich ebenso wie die Bedürfnisse und Möglichkeiten von Anlegern. Deshalb ist es notwendig, Immobilien-Portfeuillees regelmässig zu überprüfen und allenfalls Korrekturen vorzunehmen.

Wir verfügen über das Grundwissen, die Erfahrungen und das notwendige Fingerspitzengefühl, um Immobilien-Portfeuillees nach professionellen Gesichtspunkten zu durchleuchten und allfällige Anpassung sowohl einzuleiten als auch umzusetzen.

### **Nutzungskonzepte**

Das periphere Umfeld kann einen wesentlichen Einfluss auf den Wert von Immobilien haben: Was noch vor wenigen Jahren als verwaistes Arbeiter-Quartier galt, wird plötzlich zur In-Meile. Und was gestern noch hipp war, kann schon morgen "out" sein.

Solchen Veränderungen gilt es in weiser Voraussicht Rechnung zu tragen. Macht es beispielsweise Sinn, eine Liegenschaft neu zu nutzen, den Mieterspiegel proaktiv zu verändern, einen längst fälligen Umbau voranzutreiben oder eine sanfte Sanierung ins Auge zu fassen?

Wir begleiten Sie auch in solchen entscheidenden Phasen und stellen sicher, dass Investitions- und Nutzungsentscheide im Sinn der Gesamtstrategie umgesetzt werden.

### **Vermittlung, Kauf und Verkauf**

Die Spezialisten von Helvetic Trust sind seit mehr als 20 Jahren im Immobiliengeschäft tätig und entsprechend solide in der Branche vernetzt. Die Wünsche unserer Mandanten bezüglich Kauf, Verkauf oder Vermittlung von Immobilien können wir deshalb professionell und mit grossem persönlichem Engagement sicherstellen.

Des weiteren können wir die Werte und Potenziale von Immobilien-Vermögen realistisch einschätzen und entsprechende Verhaltensempfehlungen abgeben. Zudem erstellen wir Verkaufsdossiers und begleiten unsere Mandanten bis zum Abschluss.

Darüber hinaus unterstützen wir Sie auch in Finanzierungsfragen, bei Umfinanzierungen, beim sogenannten "Sale and Leaseback" und agieren – last but not least – als "second opinion".

---

Kontaktperson	<b>Herr Kaspar Grob</b> Geschäftsführender Senior Partner
Telefon Zürich	+41 (0)44 215 17 17
Telefon London	+44 (0)20-3178-7217
E-Mail	<code>grob (at) h-t-p.ch</code>