

## Services immobiliers de Helvetic Trust

Contact **M. Kaspar Grob**  
Partenaire Senior Principal  
Téléphone Bureau Zurich +41 (0)44 215 17 17  
Téléphone Bureau Londres +44 (0)20-3178-7217  
E-Mail grob (at) h-t-p.ch



---

### Services

En matière de gestion active de la fortune immobilière, nous nous orientons d'après les principes généraux valables pour toute gestion mobilière : l'équilibre entre la rentabilité et la conservation du capital. Ce principe est au centre de nos préoccupations. L'allocation des actifs en est la base. Il s'agit d'un positionnement en fonction des besoins et des possibilités de l'investisseur.

Nos services sont orientés sur la possibilité de générer une réelle plus-value sur tout ce qui touche aux affaires immobilières.

- > [Research immobilier](#)
- > [Développement immobilier](#)
- > [Consolidation du portefeuille](#)
- > [Concepts d'utilisation](#)
- > [Fonction d'intermédiaire, achat et vente](#)

### **Research immobilier**

Le fait de posséder et de vendre de la substance immobilière n'est plus, depuis longtemps, l'apanage de maîtres d'état qui détiennent des droits réels !

Le fait de suivre systématiquement le développement sur le marché immobilier, d'interpréter les changements qui s'y opèrent, constituent la base de toute décision pour les professionnels de la branche. Nous analysons pour vous les catégories immobilières, les régions (emplacements) afin de trouver le «timing» idéal pour des investissements et/ou des ventes.

### **Développement immobilier**

Nous vous accompagnons tout au long de la vie (phases de la vie) d'un bien immobilier. Et ce depuis le terrain en friche, la période de changement d'affectation jusqu'à la gestion active ou la vente de l'objet. Cela est valable pour un bien privé ou à usage commercial.

Nous développons des concepts d'utilisation sur la base d'une analyse de la situation sur les marchés. Nous cherchons et trouvons des objets adéquats, procédons à l'évaluation et aux négociations d'achat/vente. En d'autres termes : le potentiel est optimisé et mis en accord avec notre stratégie.

### **Consolidation du portefeuille**

Les marchés immobiliers sont exposés à des changements au même titre que les besoins et les possibilités des investisseurs. C'est pour cela qu'il est nécessaire d'analyser régulièrement les portefeuilles immobiliers de manière professionnelle et de les adapter aux changements intervenus.

Nous disposons de connaissances approfondies en la matière, de l'expérience nécessaire et du "doigté" afin d'analyser les portefeuilles immobiliers d'après des critères hautement professionnalisés. Au besoin, nous sommes en mesure d'agir rapidement et de manière adéquate.

### **Concepts d'utilisation**

Le développement dans le temps a une influence prépondérante sur la valeur d'un objet immobilier. Ce qui fut, par exemple, un quartier ouvrier il y a quelques années en arrière peut devenir une zone d'habitation très recherchée. A l'opposé, ce qui fut attractif hier peut s'avérer désuet aujourd'hui...

Il est fondamental de s'orienter d'après ces évolutions. Est-il par exemple judicieux d'affecter un bien immobilier à une autre utilisation, de modifier les conditions de location, de procéder à des rénovations en profondeur ou à quelques modifications «en douceur» ?

Nous vous accompagnons dans ces phases décisives et assurons un service qui vous garantit une optimisation des décisions d'investissement et d'affectation en parfaite corrélation avec la stratégie globale.

### **Fonction d'intermédiaire, achat et vente**

Les spécialistes de Helvetic Trust sont actifs dans le secteur de l'immobilier depuis plus de 20 ans et par conséquent bien «ancrés» dans le secteur. Par un grand engagement personnel, nous sommes par conséquent en mesure de couvrir de manière optimale les besoins de notre clientèle en matière d'achat, de vente et d'activité d'intermédiaire.

De plus, nous estimons la valeur et le potentiel de la fortune immobilière de manière réaliste et conseillons notre clientèle d'après les résultats de nos analyses. Nous établissons des dossiers de vente et accompagnons nos mandants jusqu'à la conclusion d'une affaire.

Au-delà, nous vous conseillons également pour toute question en relation avec les financements, pour les affaires "Sale and Leaseback" et agissons, last but not least et sur demande, en tant que «second opinion», expert neutre.

---

Contact	<b>M. Kaspar Grob</b>
	Partenaire Senior Principal
Téléphone Bureau Zurich	+41 (0)44 215 17 17
Téléphone Bureau Londres	+44 (0)20-3178-7217
E-Mail	grob (at) h-t-p.ch